# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 3**

**Общая площадь дома: 3564,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  20167г. | | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -44090,78 | 343391,76 | 373656,10 | 343391,76 | | -13826,44 | 30264,34 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -15364,41 | 5988,90 | 65167,13 | 5988,90 | | -10086,18 | 5278,23 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -9001,38 | 57303,77 | 62354,15 | 57303,77 | | -3951,00 | 5050,38 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -11359,73 | 70229,43 | 76419,00 | 70229,43 | | -5170,16 | 6189,57 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -7258,48 | 102974,44 | 112049,95 | 102974,44 | | 1817,03 | 9075,51 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1163,84 | 52995,22 | 57665,87 | 52995,22 | | 3506,81 | 4670,65 |
| 2. | Содержание лифтов | -24306,44 | 133614,37 | 143637,32 | 133614,37 | | -14283,49 | 10022,95 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -831,17 | 144806,22 | 153079,55 | 144806,22 | | 7442,16 | 8273,33 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -1496,63 | 0,00 | 4087,12 | 0,00 | | 2590,49 | 4087,12 |
| 5. | Текущий ремонт  общего имущества | 68541,00 | 78657,60 | 89088,73 | 58609,51 | | **99020,22** | 10434,13 |
|  | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
|  | Холодное водоснабжение | -67362,16 | 380618,54 | 387292,72 | 380618,54 | | -60687,98 | 6674,18 |
|  | Горячее водоснабжение | -216646,47 | 664504,84 | 641090,62 | 664504,84 | -240060,69 | | -23414,22 |
|  | Центральное отопление | -608978,33 | 1251114,27 | 1230213,07 | 1251114,27 | -629879,53 | | -20901,20 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **58609,51** |
| 1.1 | Ремонт межпанельных швов | 10740,97 |
| 1.2 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 45276,39 |
| 1.3 | Замена задвижек ГСВ и ХВС | 2592,15 |
| 1.4 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома